

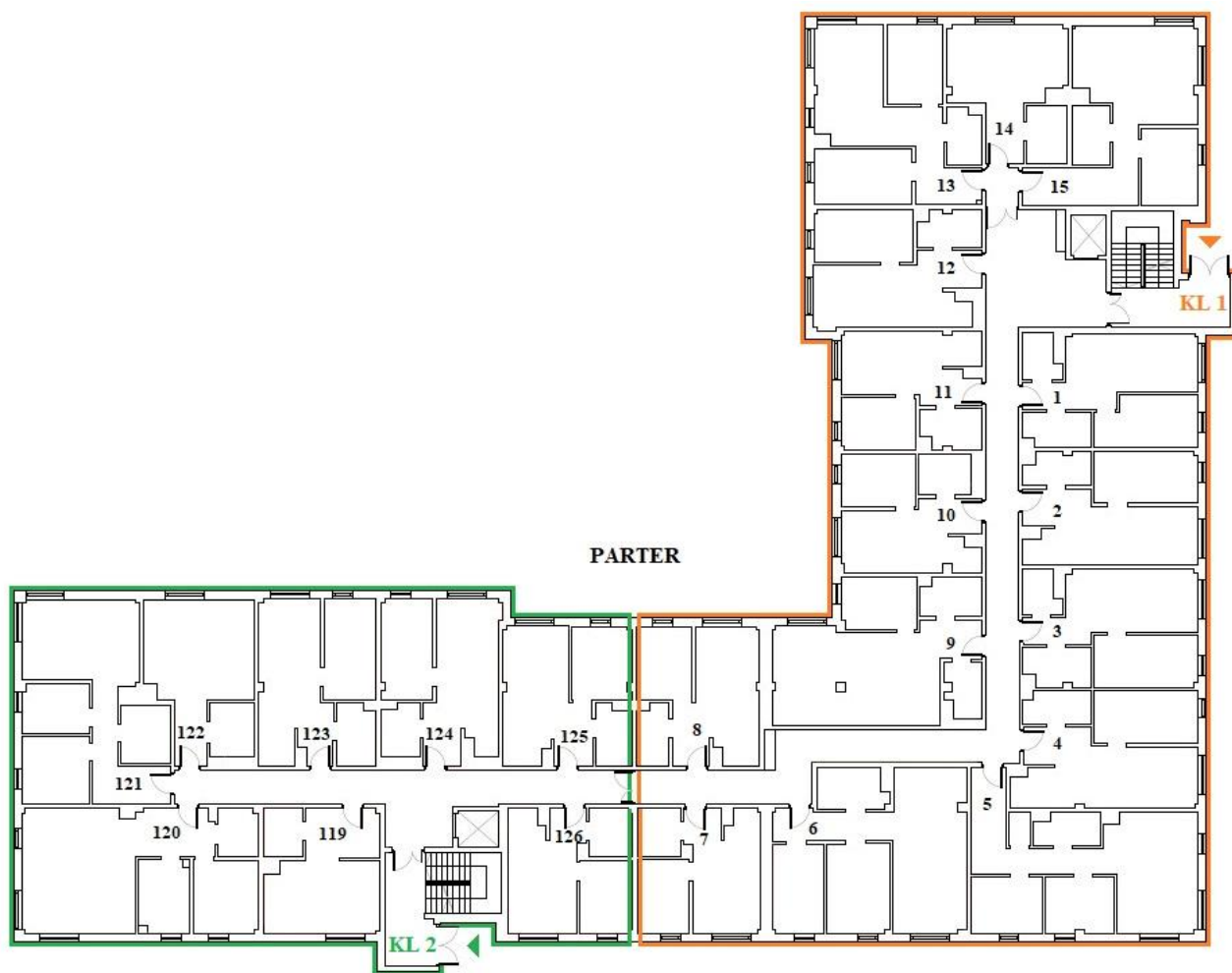
**PROSPEKT INFORMACYJNY
II ETAP INWESTYCJI
WADOWICE OSIEDLE PODHALANIN**

INWESTOR : Piotr Kleszcz „BONGO” Sp. K.
ul. Wojska Polskiego 17
34 – 100 Wadowice

BUDOWA : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – **BLOK „A”**

LOKALIZACJA : dz. nr 4070/4, 4070/20
os. Podhalanin 1
34 – 100 Wadowice

SCHEMAT GRAFICZNY BUDYNKU :



Schemat układu lokali mieszkalnych – Blok „A” os. Podhalanin 1 w Wadowicach

KL 1														
7 PIĘTRO														
M 106	M 107	M 108	M 109	M 110	M 111	M 112	M 113	M 114	M 115	M 116	M 117	M 118		
41,60	42,22	43,35	44,55	61,44	64,74	32,78	36,74	58,17	33,81	35,05	41,35	126,85		
6 PIĘTRO														
M 91	M 92	M 93	M 94	M 95	M 96	M 97	M 98	M 99	M 100	M 101	M 102	M 103	M 104	M 105
41,61	42,25	43,40	44,65	61,26	64,82	32,67	36,58	58,45	34,10	35,20	40,94	57,22	30,72	52,43
5 PIĘTRO														
M 76	M 77	M 78	M 79	M 80	M 81	M 82	M 83	M 84	M 85	M 86	M 87	M 88	M 89	M 90
41,47	42,11	43,14	44,68	61,29	64,69	32,71	36,47	58,19	34,12	35,18	40,92	57,10	30,61	52,36
4 PIĘTRO														
M 61	M 62	M 63	M 64	M 65	M 66	M 67	M 68	M 69	M 70	M 71	M 72	M 73	M 74	M 75
41,45	41,98	43,06	44,63	61,11	64,89	32,73	36,37	58,35	34,13	35,08	40,90	57,18	30,52	52,17
3 PIĘTRO														
M 46	M 47	M 48	M 49	M 50	M 51	M 52	M 53	M 54	M 55	M 56	M 57	M 58	M 59	M 60
41,15	41,83	43,26	44,45	60,91	65,03	32,64	36,36	58,21	33,94	35,12	40,99	57,16	30,58	52,37
2 PIĘTRO														
M 31	M 32	M 33	M 34	M 35	M 36	M 37	M 38	M 39	M 40	M 41	M 42	M 43	M 44	M 45
40,75	42,06	43,40	44,76	61,51	65,04	32,84	36,56	58,48	34,21	34,93	40,79	57,25	30,47	52,59
1 PIĘTRO														
M 16	M 17	M 18	M 19	M 20	M 21	M 22	M 23	M 24	M 25	M 26	M 27	M 28	M 29	M 30
41,71	42,16	43,22	44,75	61,69	64,77	32,55	36,52	58,37	34,20	35,16	41,03	57,46	30,59	52,55
PARTER														
M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9	M 10	M 11	M 12	M 13	M 14	M 15
41,59	42,17	43,30	44,89	61,44	65,07	32,81	36,56	58,49	34,11	35,18	41,35	57,12	30,78	52,60
GARAŻ PODZIEMNY WIELOSTANOWISKOWY – 49 MIEJSC POSTOJOWYCH														

KL 2							
7 PIĘTRO							
M 175	M 176		M 177	M 178	M 179	M 180	M 181
31,37	119,01		39,18	41,92	40,23	38,18	33,10
6 PIĘTRO							
M 167	M 168	M 169	M 170	M 171	M 172	M 173	M 174
31,50	63,86	57,66	34,88	41,92	40,23	38,22	33,14
5 PIĘTRO							
M 159	M 160	M 161	M 162	M 163	M 164	M 165	M 166
31,29	63,92	57,58	34,84	41,79	40,21	38,35	32,98
4 PIĘTRO							
M 151	M 152	M 153	M 154	M 155	M 156	M 157	M 158
31,31	63,55	57,29	34,65	41,42	39,99	38,16	33,03
3 PIĘTRO							
M 143	M 144	M 145	M 146	M 147	M 148	M 149	M 150
31,25	63,59	57,52	34,78	41,65	40,08	38,10	33,02
2 PIĘTRO							
M 135	M 136	M 137	M 138	M 139	M 140	M 141	M 142
31,37	63,77	57,70	34,87	41,88	40,14	38,13	33,22
1 PIĘTRO							
M 127	M 128	M 129	M 130	M 131	M 132	M 133	M 134
31,21	63,89	57,59	34,81	41,59	40,15	37,96	33,01
PARTER							
M 119	M 120	M 121	M 122	M 123	M 124	M 125	M 126
31,36	63,78	57,51	34,63	41,68	40,37	38,17	33,02

Razem pow. użytkowa mieszkań : 8.118,93 m²

OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

OTOCZENIE BUDYNKU :

1.	Zagospodarowanie terenu	
1.1	ciągi komunikacyjne	nawierzchnia brukowana
1.2	parkingi, dojścia, chodniki	nawierzchnia brukowana
1.3	mur oporowy	żelbetowy przy wjeździe do garażu
1.4	miejsce gromadzenia odpadów	wiata śmietnikowa
1.5	plac zabaw	istniejący przy sąsiednim bloku na dz. 4027/6
1.6	zieleń	• trawniki wokół budynku • zieleń niska w formie krzewów ozdobnych
1.7	uzbrojenie terenu	• przyłącz energetyczny • przyłącz gazowy • przyłącz wodociągowy • przyłącza do kanalizacji sanitarnej • przyłącza do kanalizacji deszczowej • oświetlenie terenu

FORMA ARCHITEKTONICZNA :

2.	Architektura	
2.1	bryła budynku	budynek wolnostojący w kształcie litery L z 2-ma klatkami schodowymi i dachem płaskim w formie stropodachu
2.2	ilość kondygnacji w budynku i ich funkcja	budynek o łącznej liczbie 9 kondygnacji w tym : • 8 kondygnacji nadziemnych o funkcji mieszkalnej • 1 kondygnacja podziemna o funkcji garażu wielostanowiskowego
2.3	ilość mieszkań w budynku	181 mieszkań o zróżnicowanym metrażu
2.4	miejsca postojowe	• miejsca postojowe w garażu podziemnym w ilości 49 • miejsca postojowe dla pozostałych mieszkań oraz miejsca postojowe dla niepełnosprawnych przewidziane na parkingach zewnętrznych
2.5	wejścia do budynku	główne wejścia do klatek budynku zlokalizowane : • do KL 1 od strony północno – zachodniej budynku • do KL 2 od strony północno – wschodniej budynku
2.6	komunikacja z garażu podziemnego	wjazd i wyjazd zapewniony poprzez jedną bramę garażową zlokalizowaną od strony południowo – wschodniej budynku

KONSTRUKCJA BUDYNKU :

3.	Konstrukcja	
3.1	fundamenty	płyta żelbetowa monolityczna
3.2	ściany garażu, szyby windowe, belki i słupy konstrukcyjne	żelbetowe monolityczne
3.3	ściany zewnętrzne i wewnętrzne	murowane z bloczków z betonu komórkowego H+H i z bloczków silikatowych
3.4	stropy między piętrami	stropy prefabrykowane sprężone; belkowo – pustakowe w systemie RECTOR
3.5	dach	stropodach płaski
3.6	elewacja	• ocieplenie ścian budynku styropianem • tynk elewacyjny sylikatowo - sylikonowy

MIESZKANIA – STANDARD WYKOŃCZENIA :

4.	Mieszkania – standard deweloperski	
4.1	posadzki	wylewki cementowo – piaskowe gr. 6 – 7 cm
4.2	ściany i sufity	• tynk gipsowy położony w technologii maszynowej bez gładzi gipsowej • na ścianach łazienek – tynk gipsowy zatarty na ostro
4.3	drzwi wejściowe do mieszkań	• drzwi POL - SKONE pełne RC3 • drzwi wyposażone w wizjer i zamki patentowe
4.4	stolarka okienna	• PCV w systemie SIP bE 82 MD • kolor ram : wewnętrzny biały, zewnętrzny grafitowy
4.5	wentylacja mieszkań	mieszkania podłączone do wspólnych pionów wentylacji mechanicznej wywiewnej; w każdym mieszkaniu : • ciąg wywiewny z pomieszczenia łazienki • ciąg wywiewny z pomieszczenia aneksu kuchennego • ciąg wywiewny do podłączenia okapu (w aneksie kuchennym)
4.6	instalacja wody	instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z indywidualnym opomiarowaniem w każdym mieszkaniu
4.7	instalacja kanalizacyjna	instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC w tym : • podejścia odpływowe z pralek, umywalek fi 32 mm • podejścia odpływowe ze zlewów, kabin prysznicowych fi 50 mm • podejścia odpływowe z misek ustępowych fi 110 mm • piony kanalizacyjne na kondygnacjach mieszkalnych z fi 110 mm
4.8	instalacja grzewcza	• ogrzewanie mieszkań w formie instalacji ogrzewania podłogowego wykonanej we wszystkich pomieszczeniach, • zasilanie w ciepło z pionów grzewczych na korytarzach z indywidualnym opomiarowaniem ciepła dla każdego mieszkania • źródło ciepła – wspólna kotłownia gazowa na dachu budynku
4.9	instalacja elektryczna	• szafka na indywidualny licznik mieszkaniowy prądu zlokalizowana na korytarzu • w mieszkaniu : ✓ rozdzielnica elektryczna z zabezpieczeniami różnicowo – prądowymi oraz nadmiarowo – prądowymi oraz zabudowanym dzwonkiem ✓ instalacja gniazd wtykowych z białym montażem ✓ instalacja oświetlenia wraz z białym montażem (włączniki), wypusty lamp oświetleniowych zabezpieczone kostkami ✓ wypust 3-fazowy do podłączenia płyty indukcyjnej
4.10	instalacja domofonowa	• cyfrowy system domofonowy • w mieszkaniach – aparat (słuchawka) domofonu
4.11	instalacja RTV	• zbiorcza antena telewizyjna • w mieszkaniach gniazda antenowe do odbioru sygnału telewizji naziemnej DVBT i cyfrowej
4.12	instalacja internetowa	• w budynku światłowód • w mieszkaniach rurarz z okablowaniem zakończony puszką

POWIERZCHNIE PRZYNALEŻNE DO MIESZKAŃ :

5.	Tarasy + Balkony	
5.1	mieszkania na parterze	do mieszkań na parterze przynależne tarasy • część tarasów wyłącznie w formie utwardzonej o nawierzchni z kostki • część tarasów z częścią utwardzoną kostką w pasie wzdłuż elewacji oraz częścią zieloną
5.2	mieszkania od I ÷ VII pięta	do mieszkań zlokalizowanych na piętrach przynależne balkony • nawierzchnia – płytki gres ułożone na podkładkach dystansowych • balustrady i przegrody – stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo

CZĘŚCI WSPÓLNE – STANDARD WYKOŃCZENIA :

6.	Klatki Schodowe + Korytarze	
6.1	posadzki	• płytki granitowe polerowane
6.2	ściany	• tynk gipsowy + malowanie • przy wejściach do wind okładzina z płytek granitowych
6.3	sufity	• sufity klatek schodowych – tynk gipsowy + malowanie • sufity korytarzy – strop podwieszany
6.4	stolarka aluminiowa	• drzwi zewnętrzne wejściowe do klatek • drzwi wewnętrzne na korytarzach oddzielające strefy p.poż. • stałe przeszklenia na klatkach schodowych z szybą bezpieczną
6.5	balustrady i pochwyt na klatkach schodowych	• stalowe, malowane proszkowo
6.6	wentylacja	• wentylacja mechaniczna wyciągowa
6.7	instalacje elektryczne	• instalacja oświetleniowa załączana za pomocą sufitowych czujników ruchu + biały montaż (w tym lampy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego)
6.8	szachty instalacyjne	• w zabudowach na korytarzach poszczególnych pięter
7.	Garaż	
7.1	posadzki	• posadzka przemysłowa utwardzona powierzchniowo
7.2	ściany + słupy	• żelbetowe
7.3	sufit	• strop RECTOR ocieplony wełną
7.4	drzwi p.poż.	• w przedsionkach oddzielających garaż od klatek schodowych
7.5	brama garażowa	• segmentowa z napędem przemysłowym, sterowana kasetą i pilotami
7.6	wentylacja	• mechaniczna sterowana automatycznie wyposażona w system detekcji CO i LPG
7.7	instalacje elektryczne	• instalacja oświetleniowa załączana za pomocą sufitowych czujników ruchu + biały montaż (w tym lampy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego) • instalacja gniazd wtykowych jedno i 3-fazowych
7.8	instalacje wod.-kan.	• instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PCV z odprowadzeniem na zewnątrz budynku do sieci kanalizacji sanitarnej • wejście przyłącza wody do budynku + opomiarowanie – na poziomie garażu w wydzielonym pomieszczeniu w obrębie bramy garażowej • zestaw hydroforowy w wydzielonym pomieszczeniu
7.9	instalacja hydrantowa	• 2 hydranty wewnętrzne DN 33 z zasilaniem
7.10	odwodnienie	• odwodnienie liniowe wewnątrz garażu na ciągu komunikacyjnym oraz w obrębie wjazdu do garażu

URZĄDZENIA W BUDYNKU

8.	Urządzenia	
8.1	windy osobowe	2 dźwigi osobowe o udźwigu 630 kg (8 osób)
8.2	separator	separator ścieków ropopochodnych zlokalizowany w garażu
8.3	kotły gazowe	5 kotłów gazowych w pomieszczeniu wspólnej kotłowni zlokalizowanej na dachu budynku o mocy 110 kW