

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Piotr Kleszcz BONGO Spółka Komandytowa z siedzibą w Wadowicach, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie pod numerem KRS 0000459175	
Adres	ul. Wojska Polskiego 17 34-100 Wadowice	
Numer NIP i REGON	(NIP) 5512616623	(REGON) 122834430
Numer telefonu	sprzedaż – tel. 577 543 444	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@bongoinvest.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.bongoinvest.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	32 – 640 Zator ul. Jana Pawła II 15
Data rozpoczęcia	6 kwiecień 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	9 stycznia 2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	34 – 100 Wadowice ul. Krasińskiego 31
Data rozpoczęcia	1 marzec 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26 październik 2023 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	34 – 100 Wadowice ul. Krasińskiego 31
Data rozpoczęcia	1 marzec 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26 październik 2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko deweloperowi nie prowadzono ani nie prowadzi się postępowań egzekucyjnych na kwotę powyżej 100.000,00 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Wadowice, jednostka ewidencyjna Wadowice - miasto, osiedle Podhalanin, obręb ewidencyjny 121809_4.0001 Wadowice, działka numer 4070/4, 4070/22, 4070/13, 4070/14 (Nieruchomość Wspólna).	
Numer księgi wieczystej	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wadowicach pod numerem : • KR1W/00107766/7 (Księga Wieczysta) dla działek 4070/4, 4070/22, 4070/13, 4070/14	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV Księgi Wieczystej numer KR1W/00107766/7 prowadzonej dla Nieruchomości Wspólnej jest wolny od wpisów i wniosków o wpis.	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W sąsiedztwie inwestycji położone są istniejące obiekty : • na działce nr 4070/4 – kontenerowa stacja transformatorowa • na działce nr 4027/6 – budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na os. Podhalanin 2, 34-100 Wadowice; ilość kondygnacji 6 (nadziemnych 5, podziemna 1); położony na północ od zrealizowanego budynku • na działce nr 4027/6 – plac zabaw • na działce nr 3820 – budynek mieszkalny jednorodzinny; ul. Łazówka 2, 34-100 Wadowice, położony na zachód od zrealizowanego budynku • na działce nr 3053/59 – linia kolejowa, przebiegająca wzdłuż południowej granicy działki nr 4070/4 • droga krajowa DK 52 wzdłuż południowej granicy działki nr 4070/4	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wadowicach (część północna i wschodnia) – zatwierdzony Uchwałą nr XL/355/2021 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 24 listopada 2021 roku oraz zmiana zatwierdzona Uchwałą nr LIV/5002022 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 26 października 2022 roku
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z MPZP teren objęty zadaniem inwestycyjnym oznaczony został jako 3MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przeznaczeniem : ✓ podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ✓ dopuszczalnym dla zabudowy usługowej w zakresie : • usług komercyjnych, • usług zdrowia w zakresie gabinetów lekarskich, • usług oświaty w zakresie żłobków, przedszkoli wraz z obiektami sportu i rekreacji, • usług sportu i rekreacji

	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenów 3MW maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 2,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla terenów 3MW maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej wynosi 2,5 a minimalny 0,01
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenów 3MW maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów 3MW maksymalna wysokość zabudowy wynosi : a) dla budynku mieszkalnego 25 m b) dla budynku usługowego 16 m c) dla budynku garażowego 6 m d) dla obiektów budowlanych (z zastrzeżeniem lit. a, b, c) 25 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenów 3MW minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z § 11 ust. 3 pkt. 1 MPZP dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Warunki określono szczegółowo w § 5 Uchwały Rady Miejskiej w Wadowicach Nr XL/355/2021 w sprawie uchwalenia MPZP; załącznik nr 2 do prospektu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy Nieruchomości
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Warunki określono szczegółowo w § 7 Uchwały Rady Miejskiej w Wadowicach Nr XL/355/2021 w sprawie uchwalenia MPZP; załącznik nr 2 do prospektu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Warunki określono szczegółowo w § 6 Uchwały Rady Miejskiej w Wadowicach Nr XL/355/2021 w sprawie uchwalenia MPZP; załącznik nr 2 do prospektu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Warunki określono szczegółowo w § 11 Uchwały Rady Miejskiej w Wadowicach Nr XL/355/2021 w sprawie uchwalenia MPZP; załącznik nr 2 do prospektu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Warunki określono szczegółowo w § 12 Uchwały Rady Miejskiej w Wadowicach Nr XL/355/2021; w sprawie uchwalenia MPZP; załącznik nr 2 do prospektu
	Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do	Przeznaczenie terenu Zgodnie z MPZP teren działek znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego zadaniem inwestycyjnym oznaczony został jako : 3MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przeznaczeniem :

100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		• podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • dopuszczalnym dla zabudowy usługowej w zakresie usług komercyjnych; usług zdrowia w zakresie gabinetów lekarskich; usług oświaty w zakresie żłobków, przedszkoli wraz z obiektami sportu i rekreacji; usług sportu i rekreacji 4MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z przeznaczeniem : • podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz zabudowy usługowej w zakresie usług komercyjnych, usług turystycznych, usług zdrowia, usług oświaty, usług sportu i rekreacji • dopuszczalnym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 9KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowej” z przeznaczeniem : • podstawowym dla dróg publicznych klasy „dojazdowej” • dopuszczalnym w zakresie zatok i przystanków komunikacji zbiorowej; obiektów typu wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami; miejsc postojowych; infrastruktury technicznej; zieleni urządzonej; zieleni izolacyjnej 2KK – tereny kolejowe z przeznaczeniem : • podstawowym dla infrastruktury kolejowej oraz urządzeń i obiektów związanych z komunikacją kolejową • dopuszczalnym w zakresie zieleni urządzonej; infrastruktury technicznej; dojeżdż i dojazdów
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenów 3MW – maksymalna intensywność zabudowy : 2,5 Dla terenów 4MNU – maksymalna intensywność zabudowy : 0,8 Dla terenów 9KDD oraz 2KK – nie określa się
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla terenów 3MW – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 2,5 a minimalna 0,01 Dla terenów 4MNU – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,8 a minimalna 0,01 Dla terenów 9KDD oraz 2KK – nie określa się
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenów 3MW – maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 50% Dla terenów 4MNU – maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 50% Dla terenów 9KDD oraz 2KK – nie określa się

	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów 3MW – maksymalna wysokość zabudowy wynosi : a) dla budynku mieszkalnego 25 m b) dla budynku usługowego 16 m c) dla budynku garażowego 6 m d) dla obiektów budowlanych (z zastrzeżeniem lit. a, b, c) 25 m Dla terenów 4MNU – maksymalna wysokość zabudowy wynosi : a) dla budynku mieszkalnego, usługowego 12 m b) dla budynku garażowego, gospodarczego 6 m c) dla obiektów budowlanych (z zastrzeżeniem lit. a, b) 12 m Dla terenów 9KDD – maksymalna wysokość obiektów budowlanych wynosi 6 m Dla terenów 2KK – maksymalna wysokość obiektów budowlanych wynosi 12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenów 3MW minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% Dla terenów 4MNU minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% Dla terenów 9KDD oraz 2KK – nie określa się
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z § 11 ust. 3 pkt. 1 MPZP - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W publicznie dostępnych dokumentach na dzień opracowania prospektu brak informacji o planowanych w najbliższym czasie inwestycjach w promieniu 1 km od zrealizowanego budynku
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna decyzja nr 255/2017 wydana przez Starostę Wadowickiego w dniu 04.05.2017 roku zmieniona kolejno decyzjami : - Decyzją Starosty Wadowickiego nr 426/2018 z dnia 14.06.2018 r. - Decyzją Starosty Wadowickiego nr 820/2019 z dnia 07.10.2019 r. - Decyzją Starosty Wadowickiego nr 1100/2021 z dnia 15.12.2021 r. - Decyzją Starosty Wadowickiego nr 428/2023 z dnia 09.08.2023 r. - Decyzją Starosty Wadowickiego nr 532/2024 z dnia 01.10.2024 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	7 luty 2025 roku	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Nie dotyczy Rozpoczęcie prac dla przedmiotowego budynku nastąpiło w kwietniu 2023 r. Budynek został zakończony i oddany do użytkowania w lutym 2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach zadania inwestycyjnego został wybudowany jeden budynek mieszkalny wielorodzinny wraz garażem wielostanowiskowym, znajdującym się w kondygnacji podziemnej. Budynek posiada 8 kondygnacji nadziemnych o liczbie 181 lokali mieszkalnych.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek wolnostojący na działce 4070/4. Budynek oddalony jest : • od granicy z dz. 379/7 o 18,86 m • od granicy z dz. 4070/1 o 13,00 m • od granicy z dz. 4027/6 o 18,59 m • od istniejącego budynku wielorodzinnego na dz. 4027/6 o 32,09 m • od istniejącego budynku jednorodzinnego na dz. 3820 o 25,75 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych obmierzona będzie na podstawie polskiej normy PN-ISO 9836:2022-07. Pola powierzchni określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi. Pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością 0,01m². Powierzchnię wewnętrzną budynku lub jego części mierzy się na poziomie podłogi kondygnacji (z dokładnością do 0,01m²) w świetle wykonanych powierzchni pionowych przegród zamykających pomieszczenie od zewnątrz i od wewnątrz, z pominięciem listew przyściennych i cokołów. Powierzchni zewnętrznych niezamkniętych ze wszystkich stron, a dostępnych z danego pomieszczenia nie dolicza się do powierzchni tego pomieszczenia (balkony, ogródki). Wnęki w ścianach o powierzchni poniżej 0,1 m² będą potrącane z powierzchni mieszkania, natomiast wnęki w ścianach o powierzchni powyżej 0,1 m² nie będą potrącane do powierzchni mieszkania. Pilastry i inne występy ścienne o powierzchni powyżej 0,1 m² będą potrącane z powierzchni lokalu, natomiast pilastry i inne występy ścienne o powierzchni poniżej 0,1 m² nie będą potrącane z powierzchni lokalu.	

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena brutto lokalu mieszkalnego w zależności od powierzchni, usytuowania, ekspozycji mieści się w przedziale : od 349.000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) do 1.260.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych mieszczą się w przedziale : od 30,47 m ² do 126,85 m ² Szczegółowe powierzchnie poszczególnych lokali na dzień wydania zaświadczenia o samodzielności lokali mieszkalnych zawiera załącznik nr 1 do prospektu.	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena brutto m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego mieści się w przedziale : od 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100) do 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) Cena powyższa zawiera udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości oraz inne prawa związane z lokalem. Cena powyższa nie zawiera: • ceny miejsca postojowego w garażu podziemnym wynoszącej 40.000,00 złotych • ceny m² komórki lokatorskiej w garażu podziemnym wynoszącej 2.000,00 złotych • ceny miejsca postojowego na parkingu zewnętrznym wynoszącym 22.000,00 złotych	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Liczba kondygnacji budynku 9 w tym : • 1 kondygnacja podziemna (garaż wielostanowiskowy) • 8 kondygnacji nadziemnych (parter + 7 pięter)
	Technologia wykonania	Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do prospektu
	Liczba lokali w budynku	Budynek zawiera 181 lokali mieszkalnych oraz garaż wielostanowiskowy podziemny (niebędący odrębnym lokalem i stanowiący część wspólną Nieruchomości)
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	49 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz 138 miejsc postojowych na parkingach zewnętrznych oraz dwa miejsce NP

	Dostępne media w budynku	instalacja elektryczna, instalacja wodno – kanalizacyjna, instalacja ciepłej wody użytkowej + instalacja ogrzewania podłogowego, wspólna kotłownia gazowa, instalacja wentylacyjna, internetowa, domofonowa, instalacja telewizyjna
	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 3053/23 stanowiącą drogę gminną ulica Łazówka oraz poprzez ustanowioną służebność przejazdu i przechodu po działkach nr 4070/21, 4070/20, 4070/3, 4070/12 i 4070/8
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	181 lokali mieszkalnych usytuowano w budynku odpowiednio : ✓ na kondygnacji parteru lokale o numerach • w KL 1 – lokale od nr 1 do 15 • w KL 2 – lokale od nr 119 do 126 ✓ na kondygnacji I piętra lokale o numerach • w KL 1 – lokale od nr 16 do 30 • w KL 2 – lokale od nr 127 do 134 ✓ na kondygnacji II piętra lokale o numerach • w KL 1 – lokale od nr 31 do 45 • w KL 2 – lokale od nr 135 do 142 ✓ na kondygnacji III piętra lokale o numerach • w KL 1 – lokale od nr 46 do 60 • w KL 2 – lokale od nr 143 do 150 ✓ na kondygnacji IV piętra lokale o numerach • w KL 1 – lokale od nr 61 do 75 • w KL 2 – lokale od nr 151 do 158 ✓ na kondygnacji V piętra lokale o numerach • w KL 1 – lokale od nr 76 do 90 • w KL 2 – lokale od nr 159 do 166 ✓ na kondygnacji VI piętra lokale o numerach • w KL 1 – lokale od nr 91 do 105 • w KL 2 – lokale od nr 167 do 174 ✓ na kondygnacji VII piętra lokale o numerach • w KL 1 – lokale od nr 106 do 118 • w KL 2 – lokale od nr 175 do 181	
Powierzchnia użytkowa, układ pomieszczeń, standard wykończenia.	Powierzchnia użytkowa, układ pomieszczeń, standard wykończenia przedstawia załącznik nr 1 do prospektu.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	13 luty 2025 roku.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Tożsama z datą aktu notarialnego przenoszącego prawo własności do lokalu.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
--	-------------

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Piotr Kleszcz "BONGO" Sp. K.
34-100 Wadowice, ul. Wojska Polskiego 17
NIP: 5512616623 REGON: 122834430
tel. 726 608 606
e-mail: biuro@bongoinvest.pl.....

Załączniki:

1. Prospekt Informacyjny II ETAP INWESTYCJI WADOWICE OSIEDLE PODHALANIN.
 2. Uchwała Rady Miejskiej w Wadowicach Nr XL/355/2021 oraz Nr LIV/500/2022 + zał. graficzne (mapa + legenda).
-